**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena brutto**  **[zł]** |
| 1. | Nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów jako działki nr: 7/5, 7/7, 7/12, 7/13 i 7/14 w obrębie B-46 miasta Łodzi, położona przy ul. Drewnowskiej 75, dla której Sąd Rejonowy dla  Łodzi-Śródmieścia pro-wadzi   księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1.  Własność Województwa Łódzkiego. | nierucho-mości:  2,1802 ha  dzierżawy:  291,00 m2 | Na nieruchomości posadowiony jest zespól budynków dawnego szpitala.  Do dzierżawy przeznaczone są fragmenty działek gruntu, leżące przy ich granicy, wzdłuż ulicy Drewnowskiej, będące podstawą dla nośników reklamy:   1. działka 7/7: grunt o pow. 56,00 m2, 2. działka 7/14: grunt o pow. 96,00 m2, 3. działka 7/12: grunt o pow. 53,00 m2.   Ponadto 86,00 m2 powierzchni południowej ściany budynku posadowionego na działce nr 7/7. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań zagospodarowania przes-trzennego (uchwała Rady Miejskiej nr XCIX/1825/10 z dn. 27. 10. 2010 r.) leży na terenie koncentracji usług z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą.  Powierzchnie oddane w dzierżawę przeznaczone będą na cele reklamowe. | Stawka czynszu płatnego miesięcznie, z góry, wynosi:   * grunt: 25,00 zł/m2, * ściana: 25,00 zł/m2.   Wysokość czynszu może być aktualizowana raz w roku o współczynnik inflacji. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 marca do 7 kwietnia 2015 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**