**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena** **[zł]** |
| 1. | Nieruchomość położona w Mierzynie, gmina Rozprza, pod nr. 64A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1208/5, 1209/5 i 1210/7 w obrębie Mierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00069716/9.Własność Województwa Łódzkiego. | 1,4832 | Na nieruchomości posadowione są trzy wolnostojące, murowane budynki:1. Budynek główny wielofunkcyjny; parterowy, częściowo piętrowy, podpiwniczony. Położone są tu dwa lokale mieszkalne, pomieszczenia kuchenne, dziesięć pokoi hotelowych z łazienkami, recepcja, sala konferencyjna oraz gimnastyczna z zapleczem sanitarnym. Powierzchnia użytkowa wraz z podpiwniczeniem wynosi 1137,15 m2.
2. Budynek parterowy, garażowo-warsztatowy, o powierzchni użytkowej 110,50 m2.
3. Portiernia o powierzchni użytkowej 35,90 m2.

Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej, posiada studnię głębinową, kanalizację lokalną, ogrzewanie lokalne olejowe i elektryczne. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospo-darowania przestrzennego.Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań zagospo-darowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Rozprza nr XXVII/65/13 z dn. 05.11.2013 r.) leży na terenach usług. | 1.532.000 |
| 2. | Nieruchomość położona w Łodzi, przy al. Włókniarzy 203, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 15/71 w obrębie P-17 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00301547/0.Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem naniesień.  | 0,5494  | Na nieruchomości posadowiony jest budynek przychodni zdrowia, parterowy, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 216,00 m2. Budynek przyłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej. Posiada ogrzewanie lokalne, gazowe. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospo-darowania przestrzennego.Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań zagospo-darowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr XCIX/1826/10 z dn. 27.10.2010 r.) leży na terenach kolejowych. | 203.000 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 listopada do 15 grudnia 2015 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 5 stycznia 2016 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**