**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Opłaty netto** |
| 1. | Dwie przyległe do siebie nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w obrębie geodezyjnym 9. miasta Pabianice, przy ul. Gdańskiej 5A, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi dwie księgi wieczyste o numerach: LD1P/00040319/8 (dla działek gruntu nr 198/4, 198/5, 198/6 i 198/10) oraz LD1P/00004691/5 (dla działek gruntu nr 198/1, 198/2, 198/7 i 198/8). | 0,5297 | Na nieruchomościach posa-dowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako baza transportu samochodowego.  Nieruchomości są przyłączone do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i grzewczej.  Przedmiotem najmu będą:   * + stanowisko garażowe nr 16, o powierzchni 22,75 m2;   + miejsca parkingowe pod wiatą nr 33 i 34, o łącznej powierzchni 40,80 m2 | Zgodnie z miej-scowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr LX/VII/561/06 z dnia 29. 06. 2006 r.) nieru-chomości położone są na terenie o funkcji „zabudowa usługowa centrum”. | Czynsz płatny miesięcznie, z góry   1. garaż nr 16 156,00 zł; 2. miejsca parkingowe 33 i 34   łącznie 179,00 zł  może być aktualizowany raz w roku o współczynnik inflacji. |
| 2 | Nieruchomość położona w Skierniewicach, przy ul. Nowo-bielańskiej 61, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 558 w obrębie 2. miasta Skierniewice, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00019364/4. | 0,4822 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek wielolokalowy, przyłączony do sieci elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej.  Przedmiotem najmu będzie lokal o powierzchni użytkowej 81,11 m2, usytuowany na parterze, składający się z trzech pokoi, WC i holu. Posiada oddzielne wejście oznaczone numerem 3. | Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej lub usługowej. | Stawka czynszu za 1 m2 powierzchni wynosi 14,50 zł netto.  Czynsz płatny miesięcznie, z góry, może być aktualizowany raz w roku o współczynnik inflacji.  Opłaty za media płatne zgodnie z wielkością udziału w powierzchni użytkowej budynku (5,56%), na podstawie faktur wysta-wionych przez dostawców. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 września do 20 października 2015 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 133.**